

Кто может оказывать услуги оценщика

Перечень рекомендуемых оценочных компаний, оказывающих услуги по оценке имущества и иных активов, утверждается приказом Федерального государственного автономного учреждения «Российский фонд технологического развития» и размещается в сети Интернет на его официальном сайте.

Заявитель оставляет за собой право привлечь оценщика, не включенного в вышеуказанный перечень, при условии соответствия требованиям, предъявляемым к субъектам оценочной деятельности Федеральным законом от 29.07.1998 № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» и иными нормативными правовыми актами, регулирующими оценочную деятельность.

Отчет об оценке объекта залога должен быть выполнен оценщиком, имеющим соответствующий предмету оценки квалификационный аттестат, копия которого прикладывается к отчету об оценке (пункт 3.12. Стандарта «Порядок обеспечения возврата займов, предоставленных в качестве финансового обеспечения проектов»).

Оценку может осуществлять только лицо, являющееся членом саморегулируемой организации оценщиков и застраховавшее свою ответственность.

Договор об оказании услуг по оценке можно заключить как непосредственно с оценщиком, занимающимся частной практикой, так и с оценочной компанией. Такая компания должна иметь в штате как минимум двух действующих оценщиков, а также соответствовать ряду установленных законом критериев.

Оглавление:

1. Требования к оценщику - физическому лицу
2. Требования к организации, оказывающей услуги по оценке

1. Требования к оценщику - физическому лицу

Чтобы оказывать услуги по оценке, частному оценщику нужно:

- быть членом саморегулируемой организации оценщиков (ст. 4 Закона об оценочной деятельности).

Саморегулируемая организация (СРО) оценщиков - это некоммерческая организация, которая создана для регулирования и контроля оценочной деятельности своих членов. Она должна быть включена в единый государственный реестр саморегулируемых организаций оценщиков (ст. 22 Закона об оценочной деятельности).

При заключении договора оценки следует проверить существование СРО и членство в ней конкретного оценщика. Сведения из государственного реестра саморегулируемых организаций оценщиков можно получить в Росреестре. Проверить членство конкретного оценщика в СРО можно, направив соответствующий запрос в указанную оценщиком СРО. Зачастую саморегулируемые организации оценщиков публикуют сведения о своих членах на своих сайтах.

Информацию о том, как получить сведения из ЕГРСРО оценщиков, смотрите на сайте Росреестра (<https://rosreestr.ru/site/ur/poluchenie-svedeniy-iz-edinogo-gosudarstvennogo-reestra-samoreguliruemymkh-organizatsiy-otsenshchikov>);

- застраховать свою ответственность при осуществлении оценочной деятельности в соответствии с определенными требованиями (ст. ст. 4, 24.7 Закона об оценочной деятельности).

Договор страхования должен быть заключен на срок не менее одного года (ч. 4 ст. 24.7 Закона об оценочной деятельности). При проверке потенциального контрагента-оценщика убедитесь не только в том, что он заключил такой договор, но и в том, что он уплатил страховой взнос. Это необходимо, поскольку договор обязательного страхования ответственности оценщика по общему правилу вступает в силу с момента уплаты первого взноса (ч. 9 ст. 24.7 Закона об оценочной деятельности);

- **иметь квалификационный аттестат**, в котором указано направление оценочной деятельности, соответствующее оказываемой услуге ([ч. 3 ст. 4](#) Закона об оценочной деятельности);
- **быть независимым от заказчика** и не иметь прав в отношении объекта оценки. В частности, оценщик не должен являться учредителем, должностным лицом или работником организации-заказчика либо состоять с указанными лицами в близком родстве ([ст. 16](#) Закона об оценочной деятельности).

2. Требования к организации, оказывающей услуги по оценке

Чтобы оказывать услуги по оценке, юридическому лицу нужно соответствовать следующим требованиям:

- **иметь в штате не менее двух оценщиков**, право осуществления оценочной деятельности которых не приостановлено ([абз. 2 ст. 15.1](#) Закона об оценочной деятельности);
- **страховать не менее чем на год свою ответственность** за нарушение договора на проведение оценки и ответственность за причинение вреда имуществу третьих лиц в результате нарушения требований нормативных правовых актов в области оценочной деятельности, стандартов и правил оценочной деятельности ([абз. 4 ст. 15.1](#) Закона об оценочной деятельности);
- **быть независимым от заказчика**, в том числе не иметь имущественного интереса в объекте оценки и (или) не являться аффилированным лицом заказчика ([ч. 5 ст. 16](#) Закона об оценочной деятельности).

Работник оценочной организации, осуществляющий оценку объекта заказчика, должен соответствовать тем же [требованиям](#), что и оценщик, занимающийся частной практикой (по смыслу [ст. 4](#) Закона об оценочной деятельности).