

УТВЕРЖДЕН

Наблюдательным советом Фонда развития промышленности Республики Мордовия протокол № 03 от 02 апреля 2020 г.

(в редакции с учетом изменений, внесенных Наблюдательным советом Фонда «23» июня 2020 г.)

Стандарт

«Условия и порядок предоставления займов Фондом развития промышленности Республики Мордовия в целях противодействия эпидемическим заболеваниям»

1. Общие положения

1.1. Настоящие Стандарт «Условия и порядок предоставления займов Фондом развития промышленности Республики Мордовия в целях противодействия эпидемическим заболеваниям» (далее – Стандарт) разработан в соответствии с действующим законодательством и Уставом Фонда развития промышленности Республики Мордовия и определяет условия и порядок оказания финансовой поддержки проектов путем предоставления Фондом развития промышленности Республики Мордовия (далее – Фонд) на льготных условиях целевых займов для оперативного решения критически важных и приоритетных государственных задач, реализации первоочередных мер по жизнеобеспечению населения в ситуациях введения режима повышенной готовности, чрезвычайных ситуаций и иных аналогичных режимов вследствие ухудшения санитарно-эпидемиологической, биологической (бактериологической) обстановки.

1.2. Целью финансирования проектов по настоящему Стандарту является финансовое обеспечение в минимально возможные сроки финансовыми ресурсами организаций, готовых обеспечить выпуск или поставку критически важной продукции в условиях ухудшения санитарно-эпидемиологической, биологической (бактериологической) обстановки.

1.3. Фонд осуществляет предоставление займов на условиях и в порядке, установленных настоящим Стандартом.

1.4. Информирование о порядке и условиях предоставления займов производится путем размещения информации на официальном сайте Фонда в сети Интернет <https://www.fprpm.ru>. Фонд вправе информировать о порядке и условиях предоставления займов иными способами.

1.5. Для целей настоящего Стандарта используются понятия в следующих значениях:

заявитель – российское юридическое лицо, претендующее на получение финансовой поддержки реализации проекта в рамках настоящего Стандарта;

залоговая стоимость обеспечения (предмета залога) – рыночная (оценочная) стоимость обеспечения исполнения обязательств по возврату займа с учетом применения понижающего коэффициента (дисконта), в который включаются возможные издержки, которые понесет Фонд в случае реализации имущества, его возможный износ;

оценочная (рыночная) стоимость - это стоимость имущества, установленная на основании заключения эксперта, в соответствии с законодательством, регулирующим оценочную деятельность в Российской Федерации;

продукция – оборудование и продукция для диагностики и выявления эпидемических заболеваний, инфекционного контроля, продукция для защиты, профилактики и лечения эпидемических заболеваний;

проект – комплекс взаимосвязанных мероприятий и процессов, целью которых является выпуск и (или) увеличение выпуска продукции, в том числе путем создания, расширения, перевооружения, модернизации существующих производств, обеспечения их оборотными средствами, наращивания объема выпускаемой продукции на территории Республики Мордовия, или приобретение готовой продукции за пределами Российской Федерации, в отношении которой имеется острый дефицит.

Под стоимостью проекта в целом для целей определения ограничений, установленных для направлений целевого использования финансирования (раздел 5 настоящего Стандарта) понимается сумма предоставляемого Фондом финансирования.

2. Условия предоставления займов

2.1. Фонд предоставляет финансовую поддержку проектов:

- по выпуску (увеличению объема выпуска) на территории Республики Мордовия оборудования и продукции для диагностики и выявления эпидемических заболеваний, инфекционного контроля, продукции для защиты, профилактики и лечения эпидемических заболеваний;

- на приобретение указанной готовой продукции, в отношении которой имеется острый дефицит, за пределами Российской Федерации на основании правовых актов Правительства Республики Мордовия.

2.2. Финансовая поддержка проектов осуществляется путем предоставления целевого займа на следующих условиях:

- срок займа – не более 2 лет;
- сумма займа – от 1 до 20 млн. рублей;
- 1 % годовых на весь срок займа.

Минимальный и максимальный размер займа, максимальный срок займа определяются решением Наблюдательного совета Фонда.

2.3. Финансовая поддержка проекта осуществляется Фондом при условии: соответствия проекта требованиям настоящего Стандарта; соответствия Заявителя требованиям настоящего Стандарта; соответствия обеспечения возврата займа требованиям настоящего Стандарта; соответствия планируемых расходов перечню направлений целевого использования предоставляемого финансирования проекта;

наличия у Фонда свободных денежных средств, предназначенных для предоставления займов в соответствии с настоящим Стандартом;

согласия Заявителя:

- принять обязательство не использовать средства займа с целью перечисления средств займа бенефициарным владельцам Заявителя, в том числе через кондуитные компании, зарегистрированные в низконалоговых юрисдикциях (для целей настоящего Стандарта кондуитные компании определяются с учетом официальных разъяснений Министерства финансов Российской Федерации в качестве компетентного органа по применению действующих соглашений об избежании двойного налогообложения);

- представлять отчеты о ходе реализации проекта и достижении целевых показателей эффективности использования займа, о расходовании средств займа;

- обеспечить возможность контроля Фондом действий Заявителя в ходе реализации проекта, а также за целевым использованием средств займа, состоянием обеспечения.

3. Требования к Заявителю

3.1. Заявитель должен соответствовать следующим требованиям:

являться юридическим лицом - коммерческой организацией, получение займов для которого не запрещено действующим законодательством или уставом Заявителя;

являться юридическим лицом, зарегистрированным и осуществляющим деятельность на территории Республики Мордовия;

являться резидентом Российской Федерации;

не иметь прямого преобладающего участия в своем уставном капитале (по отдельности или в совокупности) юридических лиц, созданных в соответствии с законодательством иностранных государств и имеющих местонахождение в низконалоговой юрисдикции за пределами территории Российской Федерации, а также такие иностранные лица не должны иметь возможность определять решения, принимаемые таким обществом в соответствии с заключенным между ними договором;

бенефициарный владелец Заявителя не должен являться нерезидентом Российской Федерации, имеющим местонахождение (место жительства) в низконалоговой юрисдикции за пределами территории Российской Федерации;

не должен находиться в процессе реорганизации (за исключением реорганизации в форме преобразования, слияния или присоединения), ликвидации или банкротства на момент подачи заявки и/или получения займа.

Полномочия представителя Заявителя должны быть подтверждены документально.

3.2. В случае, если в результате принятия Заявителем мер по идентификации бенефициарных владельцев бенефициарный владелец не выявлен, бенефициарным владельцем может быть признан его единоличный исполнительный орган.

4. Требования к обеспечению возврата займа

4.1. В рамках настоящего Стандарта в качестве основного обеспечения возврата займа являются:

поручительство по займу Фонда участника (акционера) (или бенефициарного владельца) Заявителя,

поручительство третьего лица (юридического лица) при условии его соответствия требованиям настоящего Стандарта,

залог при условии соответствия залогодателя и предмета залога требованиям настоящего Стандарта.

4.2. Поручительство по займу Фонда участника (акционера) (или бенефициарного владельца) Заявителя признается достаточным в случае, если предоставлено поручительство участников (акционеров) (бенефициарных владельцев), суммарно владеющих не менее чем контрольным пакетом акций (долей), в объеме обеспечиваемых обязательств Заявителя, равном сумме займа и подлежащих уплате за пользование займом процентов.

4.3. В целях обеспечения оперативного предоставления финансирования проектам Фондом не проводится оценка финансового состояния участников

(акционеров) (бенефициарных владельцев) Заявителя.

4.4. Фондом не принимается в качестве обеспечения поручительство лиц, находящихся в процедуре ликвидации, банкротства или прошедших процедуру банкротства.

4.5. Поручительство третьего лица (юридического лица) признается достаточным в случае, если предоставлено поручительство в объеме обеспечиваемых обязательств Заявителя, равном сумме займа и подлежащих уплате за пользование займом процентов.

4.6. Поручитель – третье лицо должно соответствовать следующим требованиям:

являться юридическим лицом, зарегистрированным и осуществляющим деятельность на территории Республики Мордовия;

являться резидентом Российской Федерации;

не иметь прямого преобладающего участия в своем уставном капитале (по отдельности или в совокупности) юридических лиц, созданных в соответствии с законодательством иностранных государств и имеющих местонахождение в низконалоговой юрисдикции за пределами территории Российской Федерации, а также такие иностранные лица не должны иметь возможность определять решения, принимаемые таким обществом в соответствии с заключенным между ними договором;

не должен находиться в процессе реорганизации (за исключением реорганизации в форме преобразования, слияния или присоединения), ликвидации или банкротства;

должен иметь следующие финансовые показатели:

- выручка за последний финансовый год / сумма займа - не менее 5,0х;

- долг/ЕБИТДА - не более 6,0х;

- отсутствие существенных (более 15%) отрицательных изменений в динамике следующих показателей: выручка от реализации, прибыль от продаж, валюта баланса.

4.7. Залогодатель должен соответствовать следующим требованиям:

являться дееспособным физическим лицом или юридическим лицом, зарегистрированным и осуществляющим деятельность на территории Республики Мордовия;

являться резидентом Российской Федерации;

не иметь прямого преобладающего участия в своем уставном капитале (по отдельности или в совокупности) юридических лиц, созданных в соответствии с законодательством иностранных государств и имеющих местонахождение в низконалоговой юрисдикции за пределами территории Российской Федерации, а также такие иностранные лица не должны иметь возможность определять решения, принимаемые таким обществом в соответствии с заключенным между ними договором;

не должен находиться в процессе реорганизации (за исключением реорганизации в форме преобразования, слияния или присоединения), ликвидации или банкротства.

4.8. Предмет залога должен соответствовать следующим требованиям:

входить в перечень предметов залога, указанных в Приложении 1 к настоящему Стандарту;

отсутствовать в перечне предметов залога, указанных в Приложении 2 к настоящему Стандарту;

являться достаточным;
являться надлежащего качества.

4.9. Перечень предметов залога (залогового имущества), условия их принятия Фондом в качестве обеспечения, а также дисконты, применяемые для определения залоговой стоимости обеспечения, изложены в приложении 1 к настоящему Стандарту.

4.10. Перечень предметов залога, не принимаемых Фондом в качестве обеспечения, изложен в Приложении 2 к настоящему Стандарту.

4.11. Принимаемые Фондом в качестве обеспечения предметы залога оцениваются на предмет достаточности и качества.

4.12. Залоговая стоимость обеспечения (предмета залога) признается достаточной, если равна или превышает размер основного долга и подлежащих уплате за все время пользования займом процентов. Обеспечение должно соответствовать требованию достаточности в течение всего срока действия договора займа.

Залоговая стоимость определяется на основании оценочной (рыночной) стоимости с применением шкалы залоговых дисконтов, приведенной в Приложении 1.

Наблюдательный совет Фонда оставляет за собой право в отдельных случаях при рассмотрении вопроса о принятии (замене/дополнении в процессе реализации договора займа) обеспечения по займам Фонда установить отличные от предусмотренных в Приложении 1 к настоящему Стандарту размеры дисконтов, применяемых для определения залоговой стоимости обеспечения.

Оценочная (рыночная) стоимость предмета залога определяется на основании отчетов оценочных компаний (без учета суммы НДС), за исключением котируемых ценных бумаг и драгоценных металлов. Оценочная (рыночная) стоимость, определенная в отчете, принимается Фондом для целей совершения сделки в течение шести месяцев с даты составления отчета.

Оценка предмета залога и его оформление осуществляется за счет Заявителя (за исключением госпошлины за регистрацию залога недвижимого имущества, которая уплачивается сторонами в равных долях).

Отчет об оценке предмета залога должен быть выполнен оценщиком, имеющим соответствующий предмету оценки квалификационный аттестат, копия которого прикладывается к отчету об оценке.

Фонд оставляет за собой право при наличии в отчете об оценке грубых нарушений и злоупотреблений, допущенных оценщиком, не использовать результаты оценки для целей принятия обеспечения возврата займа.

4.13. Надлежащее качество обеспечения (предмета залога) определяется вероятностью получения денежных средств в размере залоговой стоимости при обращении взыскания на предмет залога и/или его реализации.

При оценке качества обеспечения учитываются: ликвидность обеспечения, состояние активов, их сохранность, значимость активов для бизнеса Заемщика/Залогодателя, возможность контроля за залогом со стороны Фонда, прогнозируемый срок реализации актива на свободном рынке по рыночной стоимости.

По результатам произведенной оценки качества предмет залога должен относиться к одной из следующих категорий:

- ликвидным активам - активам, на которые Фонд может обратить взыскание в приемлемые сроки (срок реализации составляет менее 365 дней, а для

обращающихся ценных бумаг - не более 20 рабочих дней);

- значимым активам:

профильные ключевые активы Заемщика/Залогодателя, изъятие которых приведет к прекращению его деятельности или деятельности независимых бизнес-единиц, приносящих доход,

профильные не ключевые активы производственного назначения, участвующие в формировании существенной доли в общем объеме получаемого дохода, либо используемые в деятельности, от которой в будущем ожидается получение дохода,

непрофильные активы, являющиеся автономными структурными единицами, способными самостоятельно приносить доход.

Для Залогодателей-физических лиц значимыми могут быть признаны активы в виде жилой и коммерческой недвижимости, автотранспорта и ценных бумаг.

4.14. Последующий залог (имущество, обремененное залогом третьих лиц) не допускается. Не допускается передача в последующий залог третьим лицам имущества, принятого Фондом в качестве основного обеспечения возврата займа.

4.15. Оформление обеспечения осуществляется за счет Заявителя, включая расходы по нотариальному заверению и прочие расходы (за исключением оплаты госпошлины за регистрацию залога недвижимого имущества, которая уплачивается сторонами в равных долях).

4.16. В течение срока действия договора залога Фонд вправе контролировать состояние предмета залога.

В случае установления факта утраты и (или) ухудшения состояния предмета залога Фонд составляет совместно с Залогодателем соответствующий акт и проводит переговоры с Заемщиком по вопросу замены и (или) дополнения предоставленного обеспечения.

В случае отказа Заемщика заменить и (или) дополнить предоставленное обеспечение иным обеспечением, Фонд вправе инициировать расторжение договора займа и потребовать досрочный возврат займа.

4.17. В качестве дополнительного обеспечения возврата займа может выступать поручительство единоличного исполнительного органа – физического лица Заявителя¹.

Оценка финансового состояния единоличного исполнительного органа – физического лица Заявителя Фондом не проводится.

4.18. Заявитель, подавший заявку на получения финансирования проекта по закупке готовой продукции за пределами Российской Федерации на основании правовых актов Правительства Республики Мордовия, не предоставляет обеспечение.

5. Направления целевого использования средств финансирования проекта

5.1. Средства, полученные для финансирования проекта со стороны Фонда, могут быть направлены на реализацию следующих мероприятий:

5.1.1. приобретение в собственность для целей технологического перевооружения и модернизации производства, расширения производства российского и/или импортного промышленного оборудования, а также его монтаж,

¹ Дополнительное обеспечение возврата займа предоставляется по усмотрению Заявителя.

наладка и иные мероприятия по его подготовке для серийного производства;

5.1.2. приобретение расходных материалов, сырья и ресурсов для выпуска продукции;

5.1.3. обеспечение необходимой адаптации технологического оборудования и инженерных коммуникаций, включая разработку технической документации, для обеспечения внедрения результатов разработок в серийное производство;

5.1.4. приобретение прав на результаты интеллектуальной деятельности (лицензий и патентов) у российских или иностранных правообладателей, используемых в проекте (не более 20 процентов стоимости проекта в целом);

5.1.5. проведение опытно-конструкторских работ;

5.1.6. общехозяйственные расходы по проекту – затраты на выполнение функций управления и обслуживания подразделений, реализующих проект (в объеме не более 10 % от суммы займа):

- расходы на оплату труда административно-управленческого и вспомогательного персонала (дирекция, бухгалтерия, хозяйственный отдел и т.д.) и установленные законодательством начисления на указанные выплаты;

- командировочные и транспортные расходы проектной команды (стоимость проезда и проживания);

- подготовка, переподготовка, обучение инженерного, производственного и эксплуатационного персонала для обеспечения производства;

- арендная плата за используемое в проекте имущество общехозяйственного назначения (помещения, а также движимое имущество) и расходы по оплате услуг по его содержанию (уборка снега, мусора, вывоз твердых бытовых отходов, дезинфекция, дезинсекция, дератизация, ремонт основных средств), оплата коммунальных услуг (отопления, горячего и холодного водоснабжения и водоотведения, предоставления газа и электроэнергии), потребленных на общехозяйственные нужды;

- затраты на охрану труда и противопожарные мероприятия, расходы на оплату услуг охраны, услуг по хранению имущества;

- расходы по оплате информационных, консультационных и т.п. услуг, услуг связи, комиссий банков;

- приобретение расходных материалов для оргтехники, бумаги и канцелярских принадлежностей, хозяйственного инвентаря;

- уплата налогов (на имущество, транспортного, земельного) и государственной пошлины в отношении имущества, используемого в проекте, и другие аналогичные по назначению управленческие расходы;

5.1.7. приобретение готовой продукции, в отношении которой имеется острый дефицит, в том числе за пределами Российской Федерации, включая расходы на оплату транспортировки и страхования, включенные в договор поставки, таможенных платежей и сборов.

5.2. Денежные средства, предоставленные Заявителю Фондом по договору займа, могут быть использованы исключительно на цели финансирования проекта и расходоваться на оплату труда, приобретение товаров, работ, услуг, а также уплату связанных с ними налогов и иных обязательных платежей.

Приобретение товаров, работ, услуг по ранее заключенным договорам с третьими лицами может быть оплачено за счет средств займа в случае, если завершение исполнения таких договоров приходится на период после принятия Наблюдательным советом решения о финансировании проекта.

5.3. Средства займа не могут быть направлены на финансирование:

научно-исследовательских работ;
строительства или капитального ремонта зданий, сооружений, коммуникаций;
рефинансирования заемных средств и погашения кредиторской задолженности и иных обязательств, возникших до даты предоставления займа;
уплаты процентов по заемным средствам, в том числе по займу, предоставленному Фондом для финансирования проекта.

5.4. Перераспределение средств займа между направлениями целевого использования в рамках проекта в размере, суммарно (за весь период пользования займом) превышающем 20 % от суммы, предусмотренной сметой проекта по соответствующему направлению целевого использования, без увеличения итоговой суммы сметы, возможно при условии обоснования изменений Заявителем и получения согласования со стороны Фонда.

6. Инструменты финансирования

6.1. Финансирование со стороны Фонда осуществляется путем предоставления целевого займа на условиях возмездности и возвратности.

6.2. Процентная ставка по предоставляемым целевым займам составляет 1 (Один) процент годовых.

6.3. Заем предоставляется на срок, не превышающий максимальный срок займа, определенный решением Наблюдательного совета Фонда.

Срок займа может быть установлен более коротким, чем запрошенный Заявителем, с учетом особенностей реализации проекта.

6.4. Заем предоставляется путем перечисления средств на расчетный счет в валюте Российской Федерации, открытый Заявителем для обособленного учета денежных средств, предоставленных в виде займа. В случае если проектом предусмотрена закупка (поставка) импортного оборудования, продукции, сырья и комплектующих изделий, а также иных операций, осуществляемых в иностранной валюте, Заявитель открывает для обособленного учета денежных средств, предоставленных в виде займа, также расчетный счет в иностранной валюте.

Платежи с указанных счетов осуществляются Заявителем только по согласованию с Фондом в порядке, установленном соответствующими договорами.

6.5. Конвертация в иностранную валюту средств займа с целью размещения на расчетном счете и начисления процентов на остатки средств по нему запрещена, за исключением операций, осуществляемых в соответствии с валютным законодательством Российской Федерации при закупке (поставке) импортного оборудования, продукции, сырья и комплектующих изделий, а также иных операций, связанных с достижением целей предоставления указанных средств.

Средства займа могут быть заблаговременно конвертированы в иностранную валюту в объеме планируемых затрат по оплате (будущих платежей) импортных контрактов и аккредитивов.

6.6. Заявитель вправе заключить с кредитной организацией, открывшей указанный расчетный счет в валюте Российской Федерации, соглашение о начислении процентов на остатки денежных средств по нему, при этом размер процентной ставки не может превышать уровень ставки, установленной по договору займа.

6.7. Погашение основного долга по займу осуществляется Заявителем равными ежеквартальными платежами, начиная со второго года выдачи займа.

Проценты по займу уплачиваются Заявителем ежеквартально, начиная с

первого квартала после выдачи займа.

6.8. Проценты начисляются на сумму задолженности по основному долгу, исходя из фактического количества календарных дней в соответствующем календарном месяце и действительного числа календарных дней в году.

Проценты начисляются на сумму задолженности по основному долгу за период со дня, следующего за днем предоставления суммы займа, по дату фактического погашения задолженности по договору, но в любом случае не позднее определенной решением Наблюдательного совета Фонда и указанной в договоре займа даты, в которую должно быть осуществлено погашение задолженности в полном объеме, а в случае полного досрочного истребования Фондом текущей задолженности по займу не позднее даты досрочного истребования.

6.9. Заявитель имеет право досрочно погасить заем полностью или частично в любой момент времени.

6.10. Фонд вправе потребовать уплатить вместо процентов, указанных в пункте 6.2 настоящего Стандарта, проценты за пользование суммой займа (или его части, соответственно) в размере двукратной ключевой ставки Банка России, действующей в период с момента выдачи займа и до момента его полного возврата Фонду при выявлении Фондом факта нецелевого использования Заемщиком суммы займа (или его части).

Расчёт процентов по займу ведется с учетом изменений размера ключевой ставки Банка России, фактически действовавшей в течение периода с момента выдачи займа.

6.11. Заявитель несет ответственность за неисполнение или ненадлежащее исполнение предусмотренных договором обязательств, включая следующие:

- за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по возврату основного долга и/или уплате процентов за пользование займом - пени в размере 0,1 % от несвоевременно уплаченной суммы за каждый день просрочки;

- в случае нарушения Заявителем установленного договором займа срока предоставления отчетов о реализации проекта, о достижении целевых показателей эффективности использования займа, о расходовании средств займа - пени в размере 0,001 % от суммы Займа за каждый день просрочки.

7. Порядок предоставления займов

7.1. Заявление о предоставлении займа (далее – Заявление) подается в Фонд в виде комплекта документов на бумажном носителе, подготовленных в соответствии с утвержденным Директором Фонда перечнем документов.

В комплект документов, входящих в Заявку, обязательно включаются:

правоустанавливающие документы Заявителя;

документы, подтверждающие полномочия лица, действующего от имени Заявителя;

заверение Заявителя о том, что средства займа будут расходоваться им в соответствии с целями и задачами проекта.

Для рассмотрения Заявки не требуются бизнес-план, календарный план, техническое задание, при этом они могут быть предоставлены при наличии у Заявителя.

7.2. Комплект подаваемых документов (с описью вложения) должен быть сшит и заверен печатью и подписью уполномоченного лица Заявителя, страницы пронумерованы. Копии документов должны соответствовать оригинальным

документам, должны быть заверены уполномоченным лицом Заявителя или нотариально. Текст должен быть разборчивым, не содержать исправлений и дефектов, не позволяющих однозначно трактовать содержание документов. Все суммы денежных средств, указанные в документах, должны быть выражены в российских рублях, при этом могут быть указаны суммы, выраженные в иностранной валюте, если это обосновано особенностями проекта.

Ответственность за правильность оформления документов в составе Заявления, за достоверность и полноту содержащихся в них сведений несет Заявитель.

7.3. Фонд в течение 3 рабочих дней со дня поступления Заявления осуществляет проверку представленных документов на предмет их комплектности и правильности оформления и принимает решение о проведении комплексной экспертизы документов (в случае отсутствия оснований для отказа в допуске документов на проведение комплексной экспертизы).

7.4. Основаниями для отказа в допуске документов на проведение комплексной экспертизы являются:

представление Заявителем документов не в полном объеме,
не соблюдение Заявителем правильности оформления документов, наличия в них исправлений, дефектов и пр.

При наличии данных оснований рассмотрение заявления приостанавливается до момента получения Фондом требуемых документов. С момента получения Фондом требуемых документов течение срока рассмотрения Заявления возобновляется. Срок, в течение которого рассмотрение заявления было приостановлено, не засчитывается в срок рассмотрения документов, предусмотренный пунктом 8.3. Стандарта.

Не предоставление Заявителем в Фонд необходимых документов в течение 10 рабочих дней с момента их запроса Фонд вправе считать отказом Заявителя от получения займа.

7.5. Фонд проводит комплексную экспертизу заявочных документов на предмет соответствия условиям предоставления займов, предусмотренных пунктом 2.3. настоящего Стандарта, а также требованиям настоящего Стандарта.

В рамках комплексной экспертизы Фонд также:
проводит сбор и анализ сведений о заявителе и иных необходимых сведений из доступных источников информации,
формирует заключение комплексной экспертизы и основные условия сделки.

В целях проверки достоверности сведений, содержащихся в Заявлении, а также во исполнение требований Федерального закона от 07.08.2001 № 115-ФЗ «О противодействии легализации (отмыванию) доходов, полученных преступным путем, и финансированию терроризма» Фонд имеет право запрашивать и получать дополнительные документы и информацию у Заявителя и третьих лиц, посещать места осуществления предпринимательской деятельности Заявителя, а также совершать иные действия, связанные с проведением комплексной экспертизы.

В случае необходимости Фонд привлекать экспертов для проведения комплексной экспертизы (полностью или частично).

7.6. Срок проведения комплексной экспертизы составляет 5 рабочих дней со дня принятия решения назначении комплексной экспертизы. Комплексная экспертиза может быть проведена ранее срока, обозначенного данным пунктом Стандарта.

7.7. Выявление в заявлении недостоверных сведений или сведений, не

соответствующих требованиям настоящего Стандарта по выполнению условий предоставления займов, подлежит отражению в заключении комплексной экспертизы.

Несоответствие проекта, Заявителя, обеспечения возврата займа и иных условий финансирования требованиям настоящего Стандарта при этом не является основанием для отказа в вынесении Заявки на рассмотрение Наблюдательного совета Фонда.

7.8. Наблюдательный совет Фонда по итогам рассмотрения проекта принимает решение о (об):

предоставлении займа,
отказе в предоставлении займа,
проведении дополнительного анализа представленных документов,
виде и объеме (изменении вида или объема) обеспечения возврата займа,
иных вопросах.

Решение Наблюдательного совета Фонда оформляется протоколом.

7.9. Фонд заключает с Заявителем (Заемщиком) договор займа, а также договоры, обеспечивающие исполнение Заемщиком обязательств по договору займа (договоры поручительства, залога) (по формам, утвержденным Фондом), не позднее 10 рабочих дней после принятия Наблюдательным советом Фонда решения о предоставлении займа при условии необходимого корпоративного одобрения данных сделок органами управления Заявителя (Заемщика), Поручителя, Залогодателя.

В случае если Наблюдательным советом Фонда принято положительное решение о предоставлении займа, но Заявитель не подписал договор займа или Поручитель (Залогодатель) не подписал договор поручительства (залога) в указанные сроки, решение о выдаче займа считается утратившим свою силу, и Фонд отказывается в выдаче займа. В этом случае при повторном обращении Заявителя в Фонд с заявлением на предоставление займа, процедура предоставления займа начинается заново.

Заявитель имеет право повторно обратиться в Фонд с новым Заявлением.

7.10. В случае отказа в предоставлении займа, принятия Наблюдательным советом Фонда решения о проведении дополнительного анализа представленных документов, решения по иным вопросам Фонд сообщает об этом Заявителю.

Решение доводится до сведения Заявителя посредством электронной связи (телефон, электронная почта и т.п.). В случае, если Заявитель требует предоставления данного решения в письменном виде, такое решение предоставляется в течение 3 рабочих дней с момента требования лично под роспись Заявителя или отправляется заказным письмом с уведомлением.

8. Порядок мониторинга займов

8.1. При осуществлении мониторинга операций по счетам и акцепте платежей Фонд контролирует соответствие предоставленных заемщиком документов по операции настоящему Стандарту и смете проекта.

8.2. В условиях волатильности рынков и динамики цен при осуществлении мониторинга операций по счетам и акцепте платежей Фондом не запрашиваются у заемщика документы, подтверждающие рыночное (конкурентное) ценообразование при осуществлении закупки, обоснование выбора поставщика.

8.3. При осуществлении мониторинга реализации проекта Фонд для

подтверждения реализации проекта истребует у заемщика документы, подтверждающие фактическое получение оплаченных за счет средств займа товаров (работ, услуг), а также осуществляет мониторинг выполнения целевых показателей эффективности проекта.

Приложение 1

Перечень предметов залога, принимаемых Фондом в качестве обеспечения возврата займа

№	Вид предмета залога	Дисконт (%) (для определения залоговой стоимости)	Условия принятия предмета залога в качестве обеспечения возврата займа
	Имущество и имущественные права (за исключением имущества, перечисленного в Приложении 2 к Стандарту)		Отчет об оценке предмета залога должен быть выполнен оценщиком, имеющим соответствующий предмету оценки квалификационный аттестат, копия которого прикладывается к отчету об оценке.
1.	Недвижимое имущество		
1.1.	Жилая недвижимость	15 %	В залог принимаются квартиры, апартаменты, многоквартирные жилые дома/комплексы, коттеджи, таунхаусы и др. Не принимается в залог недвижимость граждан, на которую в соответствии с законодательством не может быть обращено взыскание.
1.2.	Коммерческая недвижимость	20 %	Для целей принятия в залог к коммерческой недвижимости относятся офисы и офисные центры, магазины, торговые и торгово-развлекательные центры, торгово-выставочные комплексы, бизнес-парки, оптовые базы, объекты туристической инфраструктуры (гостиницы, пансионаты и т.п.), отели и рестораны, аквапарки, складские комплексы и логистические центры, машиноместа, гаражные комплексы, нежилые помещения коммерческого назначения в жилых домах, многофункциональные комплексы, содержащие площади различного назначения (жилые, коммерческие, фитнес-центры, АЗС (включая земельный участок, сооружения и оборудование) и др. Права долгосрочной аренды на земельные участки, на которых расположены указанные объекты коммерческой недвижимости, принимаются в залог при условии, что срок аренды превышает не менее, чем на 5 лет срок возврата Займа.
1.3.	Промышленная недвижимость	25 %	Для целей принятия в залог к

			<p>промышленной недвижимости относятся здания, сооружения, склады, иные объекты недвижимого имущества, предназначенные для выпуска промышленной продукции и/или технологически задействованные в производственной деятельности.</p> <p>Права долгосрочной аренды на земельные участки, на которых расположены указанные объекты (при условии, что срок аренды превышает не менее, чем на 5 лет срок возврата Займа).</p>
1.4.	Земельные участки	25 %	<p>В залог принимаются земельные участки из состава земель промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, информатики и иные земельные участки данных категорий земель, земельные участки из состава земель населенных пунктов свободные и застроенные.</p>
2.	Движимое имущество (оборудование и транспортные средства)	25 %	<p>В залог принимается технологическое оборудование, автотранспорт, спецтехника и самоходные механизмы, прочие машины и оборудование.</p> <p>Оборудование должно быть полностью оплачено, принято к бухгалтерскому учету и введено в эксплуатацию.</p>
3.	Драгоценные металлы	0%	<p>В залог принимаются драгоценные металлы в стандартных и/или мерных слитках, соответствующие государственным и отраслевым стандартам Российской Федерации и международным стандартам качества, а также драгоценные металлы, отражаемые на обезличенных металлических счетах. Обязательно хранение закладываемого имущества в кредитных организациях, в которых могут быть открыты счета и размещены временно свободные денежные средства Фонда.</p> <p>Отчет об оценке предмета залога не требуется.</p>
4	Акции юридических лиц и доли участия в уставном капитале юридических лиц		
4.1.	Включенные в котировальный список ПАО Московская биржа 1 уровня	С учетом размера портфеля и волатильности на соответствующем сроке, но не менее 25%	Отчет об оценке предмета залога не требуется
4.2.	Иные акции, допущенные к торгам ПАО Московская биржа	С учетом размера портфеля и волатильности на соответствующем сроке, но не менее 40%	
4.3.	Акции, не имеющие биржевого обращения, а также доли участия в уставном	С учетом размера портфеля (доли в уставном	Акции (доли) юридических лиц принимаются в залог в объеме не менее 25 % уставного капитала при условии, что

	капитале юридических лиц	капитале), но не менее 40%	финансовое положение данных юридических лиц может быть оценено как устойчивое.
5.	Государственные и корпоративные облигации, номинированные в рублях и обращающиеся на российском биржевом рынке		Дата погашения принимаемых в обеспечение облигаций должна наступать не ранее даты погашения займа, предоставляемого Фондом, плюс 1 месяц.
5.1.	государственные облигации	0 %	
5.2.	корпоративные облигации	10 %	В залог принимаются корпоративные облигации, включенные в котировальный список ПАО Московская биржа 1 уровня

Приложение 2

Перечень предметов залога, не принимаемых Фондом в качестве обеспечения возврата займа

1. Имущество, залог которого ограничен или запрещен законом.
2. Имущество, свободная реализация которого запрещена в соответствии с законодательством РФ: вооружение, боеприпасы, военная техника, все виды ракетного топлива, ракетно-космические комплексы, системы связи и управления военного назначения и т.д.
3. Имущество, находящееся за пределами Российской Федерации.
4. Государственное или муниципальное имущество, переданное юридическим лицам на праве оперативного управления или хозяйственного ведения, за исключением имущества государственных (муниципальных) унитарных предприятий, отчуждение которого не лишит предприятие возможности осуществлять деятельность, цели, предмет, виды которой определены уставом такого предприятия.
5. Имущество, находящееся под арестом, а также имеющее иные обременения.
6. Земельные участки, перечисленные в статье 27 Земельного кодекса РФ.
7. Земельные участки, относящиеся к лесному фонду (ст. 8 Лесного кодекса РФ).
8. Участки недр (ст. 1.2 Закона РФ «О недрах»).
9. Часть земельного участка, площадь которого меньше минимального размера, установленного нормативными актами субъектов Российской Федерации и нормативными актами органов местного самоуправления для земель различного целевого назначения и разрешенного использования (ст. 63 ФЗ «Об ипотеке»).
10. Доли в праве собственности на земельный участок (ст. 62 Закона «Об ипотеке», кроме случая залога доли в праве собственности на земельный участок одновременно с залогом здания, сооружения, помещения (ст. 69 Закона «Об ипотеке»).
11. Имущество граждан, на которое в соответствии с законодательством не может быть обращено взыскание (ст. 446 ГПК РФ).
12. Другие объекты гражданских прав, на которые в соответствии с законом не может быть обращено взыскание, изъятые из оборота, свободная реализация которых запрещена.

13. Охраняемые результаты интеллектуальной деятельности и приравненные к ним средства индивидуализации (интеллектуальная собственность).
14. Земельные участки сельскохозяйственного назначения.
15. Права пользования (аренда) имуществом, за исключением случаев, прямо указанных в настоящем Стандарте.
16. Обязательственные права (право требования) по договорам (контрактам).