

## УТВЕРЖДЕН

Наблюдательным советом Фонда развития промышленности Республики Мордовия  
протокол № 01 от «15» мая 2019 г.

### Стандарт

«Условия и порядок предоставления займов Фондом развития промышленности Республики Мордовия в целях поддержки региональной кооперации»

#### 1. Общие положения

1.1. Настоящие Стандарт «Условия и порядок предоставления займов Фондом развития промышленности Республики Мордовия в целях поддержки региональной кооперации» (далее – Стандарт) разработан в соответствии с действующим законодательством и Уставом Фонда развития промышленности Республики Мордовия и определяет цели, условия и порядок предоставления займов в целях поддержки региональной кооперации.

1.2. Оказание финансовой поддержки путем предоставления займов на льготных условиях субъектам деятельности в сфере промышленности осуществляется Фондом развития промышленности Республики Мордовия (далее – Фонд) и направлено на создание благоприятных условий для внутрирегиональных поставок продукции, произведенной на территории Республики Мордовия, путем финансирования на льготных условиях оборотных средств Поставщика на время отсрочки платежей за продукцию, поставленную в адрес Покупателя, зарегистрированного на территории Республики Мордовия.

1.3. Фонд осуществляет предоставление займов на условиях и в порядке, установленных настоящим Стандартом.

1.4. Для целей настоящего Стандарта используются следующие основные понятия:

**субъекты деятельности в сфере промышленности** – хозяйствующие субъекты (юридические лица и индивидуальные предприниматели), являющиеся резидентами Российской Федерации, зарегистрированные и осуществляющие на территории Республики Мордовия деятельность в сфере промышленности по направлениям, указанным в приложении 1 к настоящему Стандарту;

**заем** – целевой заем, предоставляемый Фондом субъектам деятельности в сфере промышленности в целях поддержки региональной кооперации на условиях срочности, платности, возвратности, обеспеченности, соблюдения целевого назначения;

**заявитель** – субъект деятельности в сфере промышленности, подавший в Фонд предусмотренные настоящим Стандартом документы для получения займа;

**заемщик** – субъект деятельности в сфере промышленности, заключивший договор займа с Фондом;

**обеспечение возврата займа** – виды обеспечения, предусмотренные Стандартом Фонда;

**залоговая стоимость обеспечения исполнения обязательств по возврату займа и процентов по нему** – это рыночная (оценочная) стоимость обеспечения исполнения обязательств с учетом применения понижающего коэффициента (дисконта), в который включаются возможные издержки, которые понесет Фонд в случае реализации имущества, его возможный износ (далее - залоговая стоимость обеспечения).

Оценочная стоимость - это стоимость имущества, установленная на основании заключения эксперта, в соответствии с законодательством, регулирующим оценочную деятельность в Российской Федерации.

1.5. Информирование о порядке и условиях предоставления займов производится путем размещения информации на официальном сайте Фонда в сети Интернет <https://www.frprm.ru>. Фонд вправе информировать о порядке и условиях предоставления займов иными способами.

## **2. Условия предоставления займов**

2.1. Финансовая поддержка путем предоставления займов на льготных условиях осуществляется Фондом в соответствии со следующими условиями:

2.1.1. соответствие Заявителя требованиям, предъявляемым настоящим Стандартом;

2.1.2. соответствие предоставленного Заявителем обеспечения возврата займа требованиям, предъявляемым настоящим Стандартом.

2.1.3. наличие заключенного между Заявителем (Поставщиком) и Покупателем договора поставки (далее – договор поставки), предусматривающего следующие условия:

- Покупателем по договору поставки является хозяйствующий субъект (юридическое лицо и индивидуальный предприниматель), являющийся резидентом Российской Федерации, зарегистрированный и осуществляющий деятельность на территории Республики Мордовия;

- Предметом договора поставки является продукция: произведенная Заявителем (Поставщиком) в соответствии с направлениями, указанными в приложении 1 к настоящему Стандарту, надлежащего качества, соответствующая действующим стандартам и требованиям, сертифицированная, разрешенная к использованию на территории Российской Федерации, свободная от прав третьих лиц;

- Отсрочку оплаты по договору поставки на срок до 360 календарных дней;

2.1.4. подтверждение Заявителем (Поставщиком) факта поставки продукции Покупателю по договору поставки.

## **3. Инструменты финансирования**

3.1. Финансовая поддержка субъектам деятельности в сфере промышленности осуществляется Фондом путем предоставления займа на следующих условиях:

3.1.1. процентная ставка –

3 (три) процент годовых (в случае предоставления банковской гарантии в качестве обеспечения исполнения обязательств по договору займа),

5 (пять) процентов годовых (в случае предоставления иных видов обеспечения исполнения обязательств по договору займа, предусмотренных Стандартом);

3.1.2. сумма займа – стоимость поставленной продукции в пределах от 5 000 000,00 (пяти миллионов) до 30 000 000,00 (тридцати миллионов) рублей;

3.1.3. срок займа – срок отсрочки оплаты по договору поставки, но не более 360 календарных дней;

3.1.4. цель займа – пополнение оборотных средств, приобретение товарно-материальных ценностей для функционирования и (или) развития бизнеса, расширение деятельности и (или) развитие существующего бизнеса.

3.2. Заем предоставляется путем перечисления средств на расчетный счет в валюте Российской Федерации.

3.3. Конвертация в иностранную валюту средств займа с целью размещения на расчетном счете и начисления процентов на остатки средств по нему запрещена, за исключением операций, осуществляемых в соответствии с валютным законодательством Российской Федерации при закупке (поставке) импортного оборудования, сырья и комплектующих изделий.

3.4. Заявитель (Заемщик) вправе заключить с кредитной организацией, открывшей расчетный счет в валюте Российской Федерации, соглашение о начислении процентов на остатки денежных средств по нему, при этом размер процентной ставки не может превышать уровень ставки, установленной по договору займа.

3.5. Погашение основного долга по займу осуществляется Заемщиком единовременно в срок, определенный в договоре займа. Проценты по займу уплачиваются Заемщиком ежеквартально, начиная с первого квартала после выдачи займа.

Иной порядок погашения суммы займа и процентов может быть установлен Наблюдательным советом Фонда.

3.6. Проценты начисляются на сумму задолженности по основному долгу, исходя из фактического количества календарных дней в соответствующем календарном месяце и действительного числа календарных дней в году.

Проценты начисляются на сумму задолженности по основному долгу за период со дня, следующего за днем предоставления суммы займа, по дату фактического погашения задолженности по договору, но в любом случае не позднее даты окончательного погашения задолженности, а в случае полного досрочного истребования текущей задолженности по займу - не позднее даты досрочного погашения.

3.7. Заемщик имеет право досрочно погасить заем полностью или частично.

3.8. При заключении (или в ходе реализации) договора займа Заемщику может быть предоставлена отсрочка по возврату основного долга (или его части) на срок до 90 календарных дней. Решение о предоставлении вышеуказанной отсрочки принимается Наблюдательным советом Фонда, и фиксируется в договоре займа.

Проценты за пользование суммой займа (или его части) на период предоставленной отсрочки начисляются в размере ключевой ставки Банка России, действующей в период с момента предоставления отсрочки и до момента полного возврата суммы займа Фонду.

3.9. Фонд вправе потребовать уплатить вместо процентов, указанных в пункте 3.1.1. настоящего Стандарта, проценты за пользование суммой займа (или его части) в размере двукратной ключевой ставки Банка России, действующей в период с момента выдачи займа и до момента его полного возврата Фонду при выявлении Фондом факта нецелевого использования Заемщиком суммы займа (или его части).

Расчет процентов по займу ведется с учетом изменений размера ключевой ставки Банка России, фактически действовавшей в течение периода с момента выдачи займа.

3.10. Заявитель несет ответственность за неисполнение или ненадлежащее исполнение предусмотренных договором займа обязательств, включая следующие:

за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по возврату основного долга и/или уплате процентов за пользование займом - пени в размере 0,1% от несвоевременно уплаченной суммы за каждый день просрочки;

в случае нарушения Заемщиком предусмотренного договором займа срока регистрации договора о предоставлении обеспечения (обременения) - пени в размере 0,001% от суммы займа за каждый день просрочки.

#### **4. Требования к Заявителю**

4.1. Заявитель должен соответствовать следующим требованиям:

являться юридическим лицом, индивидуальным предпринимателем, зарегистрированным и осуществляющим на территории Республики Мордовия деятельность в сфере промышленности по направлениям, указанным в приложении 1 к настоящему Стандарту;

являться резидентом Российской Федерации, зарегистрированным в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации и состоящим на налоговом учете в территориальных налоговых органах Республики Мордовия;

не являться дочерним хозяйственным обществом юридических лиц, созданных в соответствии с законодательством иностранных государств и имеющих местонахождение в низконалоговой юрисдикции за пределами территории Российской Федерации;

бенефициарный владелец Заявителя не должен являться нерезидентом Российской Федерации, имеющим местонахождение (место жительства) в низконалоговой юрисдикции за пределами территории Российской Федерации;

не должен находиться в процессе реорганизации (за исключением реорганизации в форме преобразования, слияния или присоединения), ликвидации или банкротства на момент подачи заявки и (или) получения займа;

не должен участвовать в качестве ответчика в открытых судебных разбирательствах (в качестве должника в действующих исполнительных производствах) с требованиями в объеме, превышающем 10% от стоимости балансовых активов Заявителя;

не должен иметь просроченную задолженность по налогам, сборам и иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации, просроченную задолженность перед Фондом, зафиксированных фактов несвоевременного выполнения в прошлом обязательств перед Фондом, включая обязательств по возврату заемных денежных средств;

должен предоставить достаточное обеспечение исполнения обязательств по возврату займа и процентов по нему в соответствии с требованиями Стандарта;

должен иметь устойчивое финансовое положение, а именно:

- текущее финансовое положение Заявителя должно быть стабильным с точки зрения достаточности активов и денежных потоков;

- на момент подачи заявки должны отсутствовать признаки банкротства, определяемые в соответствии с законодательством Российской Федерации.

- должно быть подтверждено наличие в полном объеме необходимых финансовых ресурсов, достаточных для обслуживания и погашения займа Фонда за счет денежных потоков от текущей деятельности Заявителя;

Полномочия представителя Заявителя должны быть подтверждены документально.

#### **5. Требования к обеспечению возврата займа**

5.1. Виды Основного обеспечения возврата займа и условия их принятия Фондом, дисконты, применяемые для определения залоговой стоимости Основного обеспечения, виды дополнительного обеспечения, а также виды имущества, не принимаемого Фондом в качестве обеспечения, изложены в Приложениях 3, 4, 5 к настоящему Стандарту.

5.2. Обеспечение, принимаемое Фондом, оценивается на предмет достаточности и качества.

5.3. Качество обеспечения определяется вероятностью получения денежных средств в размере залоговой стоимости при обращении взыскания на предмет залога и/или его реализации. При оценке качества обеспечения учитываются ликвидность обеспечения, отсутствие/наличие обременений, состояние активов, их сохранность, значимость активов для бизнеса Заемщика/Залогодателя, возможность контроля за залогом со стороны Фонда, прогнозируемый срок реализации актива на свободном рынке по рыночной стоимости.

5.4. По результатам произведенной оценки качества обеспечение относится к Основному обеспечению или Дополнительному обеспечению.

5.5. Имущество, принимаемое Фондом в качестве Основного обеспечения - залога, должно относиться к одной из следующих категорий:

5.5.1. ликвидным активам - активам, на которые Фонд может обратить взыскание в приемлемые сроки (срок реализации составляет менее 365 дней, а для обращающихся ценных бумаг - не более 20 рабочих дней);

5.5.2. значимым активам:

профильные ключевые активы Заемщика/Залогодателя, изъятие которых приведет к прекращению его деятельности или деятельности независимых бизнес-единиц, приносящих доход;

профильные не ключевые активы производственного назначения, участвующие в формировании существенной доли в общем объеме получаемого дохода, либо используемые в деятельности, от которой в будущем ожидается получение дохода;

непрофильные активы, являющиеся автономными структурными единицами, способными самостоятельно приносить доход.

Для Залогодателей-физических лиц значимыми могут быть признаны активы в виде жилой недвижимости и автотранспорта.

При рассмотрении вопросов о принятии в обеспечение производственных активов в виде недвижимого и движимого имущества и их отнесении к Основному обеспечению учитываются наличие/отсутствие между ними технологических, организационных, экономических, производственных и иных взаимосвязей с точки зрения общего назначения и реализации определенных целей (активы, составляющие имущественные комплексы, а также ключевые активы, составляющие большую часть имущественных комплексов или его автономную часть).

5.6. Основное обеспечение учитывается при оценке Фондом достаточности обеспечения.

5.7. Обеспечение признается достаточным, если залоговая стоимость и/или объем гарантированных обязательств по независимой гарантии (поручительству), принимаемого в качестве Основного обеспечения, равна или превышает размер основного долга и подлежащих уплате за все время пользования займом процентов.

Основное обеспечение должно соответствовать требованию достаточности в течение всего срока действия договора займа.

5.8. Залоговая стоимость определяется на основании оценочной (рыночной) стоимости с учетом требований пунктов 5.3. – 5.5. настоящего Стандарта с

применением шкалы залоговых дисконтов, приведенной в Приложении 3.

Наблюдательный совет Фонда оставляет за собой право в отдельных случаях при рассмотрении вопроса о принятии (замене/дополнении в процессе реализации договора займа) обеспечения по займам Фонда установить отличные от предусмотренных в Приложении 3 к настоящему Стандарту размеры дисконтов, применяемых для определения залоговой стоимости обеспечения.

5.9. Оценочная (рыночная) стоимость залога определяется на основании отчетов оценочных компаний (без учета суммы НДС), за исключением котируемых ценных бумаг и драгоценных металлов. Рыночная стоимость, определенная в отчете, принимается Фондом для целей совершения сделки в течение шести месяцев с даты составления отчета.

Оценка обеспечения и его оформление осуществляется за счет Заявителя (за исключением госпошлины за регистрацию залога недвижимого имущества, которая уплачивается сторонами в равных долях).

5.10. Отчет об оценке объекта залога должен быть выполнен оценщиком, имеющим соответствующий предмету оценки квалификационный аттестат, копия которого прикладывается к отчету об оценке.

Фонд оставляет за собой право при наличии в отчете об оценке грубых нарушений и злоупотреблений, допущенных оценщиком, не использовать результаты оценки для целей принятия обеспечения возврата займа.

Фонд оставляет за собой право утвердить Методические рекомендации по оценке имущественных активов для целей залога.

5.11. Дополнительное обеспечение используется Фондом в целях усиления структуры сделки с точки зрения возможности реализации Основного обеспечения, и не подлежит принятию в качестве Основного обеспечения. Виды Дополнительного обеспечения, принимаемого Фондом, приведены в Приложении 4 к настоящему Стандарту.

5.12. При рассмотрении возможности принятия в качестве обеспечения имущества, учитываются законодательные запреты на совершение сделок залога с отдельными видами имущества. Виды имущества, не принимаемого Фондом в качестве обеспечения, приведены в Приложении 5 к настоящему Стандарту.

5.13. Последующий залог (имущество, обремененное залогом третьих лиц) не допускается. Не допускается передача в последующий залог третьим лицам имущества, принятого Фондом в качестве Основного обеспечения.

5.14. Решение о видах и объеме (изменении вида или объема) обеспечения, отнесении его к Основному и/или Дополнительному принимает Наблюдательный совет Фонда.

5.15. Оформление обеспечения осуществляется за счет Заявителя, включая расходы по нотариальному заверению, подтверждению подлинности гарантии, векселя, оплате услуг регистратора и т.п. (за исключением оплаты госпошлины за регистрацию залога недвижимого имущества, которая уплачивается сторонами в равных долях).

5.16. В течение срока действия договора займа Фонд вправе контролировать состояние обеспечения исполнения договора займа.

В случае установления факта утраты и (или) ухудшения состояния обеспечения Фонд составляет совместно с Заемщиком соответствующий акт и проводит переговоры с Заемщиком по вопросу замены и (или) дополнения предоставленного обеспечения.

В случае отказа Заемщика заменить и (или) дополнить предоставленное

обеспечение иным обеспечением в случаях, предусмотренных настоящим пунктом Стандарта, Фонд вправе инициировать расторжение договора займа и потребовать досрочный возврат займа.

5.17. Лицо, предоставляющее обеспечение, должно соответствовать следующим **общим** требованиям:

являться резидентом Российской Федерации;

не являться дочерним хозяйственным обществом юридических лиц, созданных в соответствии с законодательством иностранных государств и имеющих местонахождение в низконалоговой юрисдикции за пределами территории Российской Федерации;

не должно находиться в процессе реорганизации (за исключением реорганизации в форме преобразования, слияния или присоединения), ликвидации или банкротства;

не должно участвовать в качестве ответчика в открытых судебных разбирательствах (в качестве должника в действующих исполнительных производствах) с требованиями в объеме, превышающем 10% от стоимости его балансовых активов.

Полномочия представителя лица, предоставляющего обеспечение, должны быть подтверждены документально.

5.18. **Специальные** требования к лицу, предоставляющему обеспечение, зависят от вида предоставляемого обеспечения и указаны в Приложении 3 к настоящему Стандарту.

5.19. В случае, если лицо, предоставляющее обеспечение, не соответствует требованиям, указанным в настоящем Стандарте, обеспечение, предоставляемое данным лицом, Фондом не принимается.

## **6. Порядок предоставления займов**

6.1. Заявление о предоставлении займа (далее – Заявление) подается в Фонд в виде комплекта документов на бумажном носителе, подготовленных в соответствии с утвержденным Директором Фонда перечнем документов.

Комплект подаваемых документов (с описью вложения) должен быть сшит и заверен печатью и подписью уполномоченного лица Заявителя, страницы пронумерованы. Копии документов должны соответствовать оригинальным документам, должны быть заверены уполномоченным лицом Заявителя или нотариально. Текст должен быть разборчивым, не содержать исправлений и дефектов, не позволяющих однозначно трактовать содержание документов.

Ответственность за правильность оформления документов в составе Заявления, за достоверность и полноту содержащихся в них сведений несет Заявитель.

6.2. Фонд в течение 5 рабочих дней со дня поступления Заявления осуществляет проверку представленных документов на предмет их комплектности и правильности оформления и принимает решение о проведении комплексной экспертизы документов (в случае отсутствия оснований для отказа в допуске документов на проведение комплексной экспертизы).

6.3. Основаниями для отказа в допуске документов на проведение комплексной экспертизы являются:

представление Заявителем документов не в полном объеме,

не соблюдение Заявителем правильности оформления документов, наличия в них исправлений, дефектов и пр.

При наличии данных оснований рассмотрение Заявления приостанавливается до момента получения Фондом требуемых документов. С момента получения Фондом требуемых документов течение срока рассмотрения Заявления возобновляется. Срок, в течение которого рассмотрение заявления было приостановлено, не засчитывается в срок рассмотрения документов, предусмотренный пунктом 6.2. Стандарта.

Не предоставление Заявителем в Фонд необходимых документов в течение 10 рабочих дней с момента их запроса Фонд вправе считать отказом Заявителя от получения займа.

6.4. Фонд проводит комплексную экспертизу заявочных документов на предмет соответствия условиям предоставления займов, предусмотренных пунктом 2.1. настоящего Стандарта, а также требованиям настоящего Стандарта.

В рамках комплексной экспертизы Фонд также:

проводит сбор и анализ сведений о заявителе, лице, предоставляющем обеспечение, обеспечении возврата займа из доступных источников информации,

проводит оценку финансового состояния и кредитоспособности Заявителя, лица, предоставляющего обеспечение,

формирует заключение комплексной экспертизы и основные условия сделки.

В целях проверки достоверности сведений, содержащихся в Заявлении, а также во исполнение требований Федерального закона от 07.08.2001 № 115-ФЗ «О противодействии легализации (отмыванию) доходов, полученных преступным путем, и финансированию терроризма» Фонд имеет право запрашивать и получать дополнительные документы и информацию у Заявителя и третьих лиц, посещать места осуществления предпринимательской деятельности Заявителя, места нахождения предметов залога, а также совершать иные действия, связанные с проведением комплексной экспертизы.

В случае необходимости Фонд привлекать экспертов для проведения комплексной экспертизы (полностью или частично).

6.5. Срок проведения комплексной экспертизы составляет 20 рабочих дней со дня принятия решения назначении комплексной экспертизы. Комплексная экспертиза может быть проведена ранее срока, обозначенного данным пунктом Стандарта.

6.6. Заявление, содержащее недостоверные сведения, либо сведения, не соответствующие требованиям настоящего Стандарта по выполнению условий предоставления займов, отклоняется Фондом без дальнейшего рассмотрения.

6.7. Экспертный совет Фонда рассматривает заключение комплексной экспертизы по Заявлению и основные условия сделки и дает заключение о (об):

предоставлении займа,

отказе в предоставлении займа,

необходимости предоставления Заявителем дополнительного обеспечения,

необходимости замены обеспечения возврата займа,

проведении дополнительного анализа представленных документов,

иных вопросах, предусмотренных настоящим Стандартом.

Решение Экспертного совета Фонда оформляется протоколом.

6.8. Наблюдательный совет Фонда рассматривает заключение Экспертного совета Фонда и принимает решение о (об):

предоставлении займа,

отказе в предоставлении займа,

необходимости предоставления Заявителем дополнительного обеспечения,

необходимости замены обеспечения возврата займа,

проведении дополнительного анализа представленных документов,



иных вопросах, предусмотренных настоящим Стандартом.

Решение Наблюдательного совета Фонда оформляется протоколом.

6.8. Фонд заключает с Заявителем (Заемщиком) договор займа и иные договоры, обеспечивающие возврат займа (по формам, утвержденным Фондом), не позднее 1 месяца после принятия Наблюдательным советом Фонда решения о предоставлении займа.

В случае если Наблюдательным советом Фонда принято положительное решение о предоставлении займа, но Заявитель не подписал договор займа и иные договоры, обеспечивающие возврат займа, в указанные сроки, решение о выдаче займа считается утратившим свою силу, и Фонд отказывает в выдаче займа. В этом случае при повторном обращении Заявителя в Фонд с Заявлением на предоставление займа, процедура предоставления займа начинается заново.

Заявитель имеет право повторно обратиться в Фонд с новым Заявлением.

6.9. В случае отказа в предоставлении займа, принятия Наблюдательным (Экспертным) советом Фонда решения (заключения) о необходимости предоставления Заявителем дополнительного обеспечения и (или) замены обеспечения исполнения обязательств по возврату займа и процентов по нему Фонд сообщает об этом Заявителю.

Решение доводится до сведения Заявителя посредством электронной связи (телефон, электронная почта и т.п.). В случае, если Заявитель требует предоставления данного решения в письменном виде, такое решение предоставляется в течение 3 рабочих дней с момента требования лично под роспись Заявителя или отправляется заказным письмом с уведомлением.

6.10. Заявления на предоставление займа не принимаются Фондом при снижении свободных денежных средств, предназначенных для предоставления займов, до 5 000 000,00 (пяти миллионов) рублей.

Прием заявлений на предоставление займа возобновляется при увеличении свободных денежных средств, предназначенных для предоставления займов, до 10 000 000,00 (десяти миллионов) рублей.

Решение о прекращении приема Заявлений на предоставление займа или решение о начале приема Заявлений на предоставление займа принимается Директором Фонда и подлежит размещению на официальном сайте Фонда в сети Интернет <https://www.frprm.ru>.

**Перечень**  
отраслевых направлений, в рамках которых возможно получение  
финансовой поддержки путем предоставления займов на льготных условиях  
субъектам деятельности в сфере промышленности

№ класса ОКВЭД	Раздел С «Обрабатывающие производства»
10	Производство пищевых продуктов в части промышленных биотехнологий
13	Производство текстильных изделий
14	Производство одежды
15	Производство кожи и изделий из кожи
16	Обработка древесины и производство изделий из дерева и пробки, кроме мебели, производство изделий из соломки и материалов для плетения
17	Производство бумаги и бумажных изделий
20	Производство химических веществ и химических продуктов
21	Производство лекарственных средств и материалов, применяемых в медицинских целях
22	Производство резиновых и пластмассовых изделий
23	Производство прочей неметаллической минеральной продукции
24	Производство металлургическое
25	Производство готовых металлических изделий, кроме машин и оборудования
26	Производство компьютеров, электронных и оптических изделий
27	Производство электрического оборудования
28	Производство машин и оборудования, не включенных в другие группировки
29	Производство автотранспортных средств, прицепов и полуприцепов
30	Производство прочих транспортных средств и оборудования
31	Производство мебели
32	Производство прочих готовых изделий
33	Ремонт и монтаж машин и оборудования

**Перечень**

отраслевых направлений, в рамках которых невозможно получение финансовой поддержки путем предоставления займов на льготных условиях субъектам деятельности в сфере промышленности

№ класса ОКВЭД	Раздел С «Обрабатывающие производства»
10	Производство пищевых продуктов (за исключением промышленных биотехнологий)
11	Производство напитков
12	Производство табачных изделий
18	Деятельность полиграфическая и копирование носителей
19	Производство кокса и нефтепродуктов
24.46	Производство ядерного топлива
	Раздел В «Добыча полезных ископаемых».
	Раздел Д «Обеспечение электрической энергией, газом и паром; кондиционирование воздуха».
	Раздел Е «Водоснабжение; водоотведение, организация сбора и утилизации отходов, деятельность по ликвидации загрязнений»

## **Виды Основного обеспечения, принимаемого Фондом**

**1. Независимые гарантии кредитных организаций**, относящихся к одной из следующих категорий:

1) кредитные организации, имеющие рейтинг долгосрочной кредитоспособности минимум одного из ведущих международных рейтинговых агентств (S&P Global Ratings, Moody's Investors Service, Fitch Ratings) не более, чем на две ступени ниже суверенного рейтинга Российской Федерации в национальной или иностранной валюте;

2) кредитные организации, соответствующие следующим критериям:

- наличие генеральной лицензии Центрального Банка РФ;
- собственные средства (капитал) в размере не менее 25 млрд. руб.;
- участие в системе обязательного страхования вкладов;
- включение в перечень кредитных организаций, публикуемый на официальном сайте Центрального Банка РФ в разделе «Информация по кредитным организациям».

**2. Гарантии и поручительства АО «Федеральная корпорация по развитию малого и среднего предпринимательства», региональных фондов содействия кредитованию МСП.**

**3. Поручительства субъектов Российской Федерации**

**4. Поручительства и независимые гарантии юридических лиц<sup>1</sup>** при условии, что их финансовое положение может быть оценено Фондом как устойчивое.

**5. Залог имущества и имущественных прав**, за исключением имущества, перечисленного в Приложении 5 к настоящему Стандарту, включая следующее:

- недвижимое имущество (промышленная, коммерческая, жилая недвижимость, земельные участки, права долгосрочной аренды на земельные участки, на которых расположены предлагаемые в залог объекты недвижимости);
- движимое имущество (оборудование и транспортные средства);
- драгоценные металлы;
- государственные и корпоративные облигации, номинированные в рублях и обращающиеся на российском биржевом рынке;
- акции юридических лиц и доли участия в уставном капитале юридических лиц.

---

<sup>1</sup> Перечень кредитных организаций, имеющих право на открытие счетов и покрытых (депонированных) аккредитивов, заключение договоров банковского счета и договоров банковского вклада (депозита) с хозяйственными обществами, имеющими стратегическое значение для оборонно-промышленного комплекса и безопасности Российской Федерации, а также обществами, находящимися под их прямым или косвенным контролем, по основаниям, предусмотренным частями 1 и 2 статьи 2 Федерального закона от 21 июля 2014 года № 213-ФЗ.

Здесь к юридическим лицам не относятся инвестиционные и финансовые компании, страховые организации, биржи, депозитарии и банки.

## Условия

принятия основного обеспечения по займам Фонда и дисконты, применяемые для определения залоговой стоимости обеспечения

№	Вид обеспечения	Определяется Наблюдательным советом	
		Дисконт в %	Условия принятия обеспечения
1.	<p><b>Независимые гарантии кредитных организаций,</b> относящихся к одной из следующих категорий:</p> <p>1) кредитные организации, имеющие рейтинг долгосрочной кредитоспособности<sup>2</sup> минимум одного из ведущих международных рейтинговых агентств (S&amp;P Global Ratings, Moody's Investors Service, Fitch Ratings) не более, чем на две ступени ниже суверенного рейтинга Российской Федерации в национальной или иностранной валюте;</p> <p>2) кредитные организации, соответствующие следующим критериям:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- наличие генеральной лицензии Центрального Банка РФ;</li> <li>- собственные средства (капитал) в размере не менее 25 млрд. руб.;</li> <li>- участие в системе обязательного страхования вкладов;</li> </ul> <p>включение в перечень кредитных организаций, публикуемый на официальном сайте Центрального Банка РФ в разделе «Информация по кредитным организациям»</p>	<b>0 %</b>	<p><b>Независимая гарантия кредитной организации должна отвечать условиям:</b> безотзывная, обязательства гаранта могут быть уменьшены на любую сумму, списанную бенефициаром по гарантии. Срок действия гарантии должен превышать срок обязательства по возврату займа на 1 месяц.</p> <p>В случае, если условиями договора займа предусмотрена последующая замена гарантии на иное обеспечение, то срок действия гарантии должен превышать срок, установленный для оформления иного обеспечения, не менее, чем на 6 месяцев.</p>
2.	<p><b>Гарантии и поручительства АО «Федеральная корпорация по развитию малого и среднего предпринимательства», региональных фондов содействия кредитованию МСП</b></p>	<b>0 %</b>	Гарантия должна быть безотзывной
3.	<p><b>Поручительства субъектов Российской Федерации</b></p>	<b>0 %</b>	
4.	<p><b>Поручительства и независимые гарантии</b></p>	<b>0 %</b>	Поручительство юридического лица должно предусматривать солидарную ответственность поручителя, срок

<sup>2</sup> При наличии нескольких рейтингов используется последний из присвоенных.

	юридических лиц <sup>3</sup> при условии, что их финансовое положение может быть оценено Фондом как устойчивое		действия поручительства должен превышать срок обязательства по возврату займа на 1 год. Независимая гарантия юридического лица должна отвечать условиям: безотзывная, обязательства гаранта могут быть уменьшены на любую сумму, списанную бенефициаром по гарантии. Срок действия гарантии должен превышать срок обязательства по возврату займа на 1 месяц. В случае, если условиями договора займа предусмотрена последующая замена гарантии на иное обеспечение, то срок действия гарантии должен превышать срок, установленный для оформления иного обеспечения, не менее, чем на 6 месяцев.
5.	Залог имущества и имущественных прав, за исключением имущества, перечисленного в Приложении 5 к Стандарту.		Отчет об оценке объекта залога должен быть выполнен оценщиком, имеющим соответствующий предмету оценки квалификационный аттестат, копия которого прикладывается к отчету об оценке.
	Драгоценные металлы	0 %	В залог принимаются драгоценные металлы в стандартных и/или мерных слитках, соответствующие государственным и отраслевым стандартам Российской Федерации и международным стандартам качества, а также драгоценные металлы, отражаемые на обезличенных металлических счетах. Обязательно хранение закладываемого имущества в кредитных организациях, в которых могут быть открыты счета и размещены временно свободные денежные средства Фонда.
	<b>Недвижимое имущество:</b>		
	Жилая недвижимость	15 %	В залог принимаются квартиры, апартаменты, многоквартирные жилые дома/комплексы, коттеджи, таунхаусы и др. Не принимается в залог недвижимость граждан, на которую в соответствии с законодательством не может быть обращено взыскание.
	Коммерческая недвижимость	20 %	Для целей принятия в залог к

<sup>3</sup> Здесь к юридическим лицам не относятся инвестиционные и финансовые компании, страховые организации, биржи, депозитарии и банки.

			<p>коммерческой недвижимости относятся офисы и офисные центры, магазины, торговые и торгово-развлекательные центры, торгово-выставочные комплексы, бизнес-парки, оптовые базы, объекты туристической инфраструктуры (гостиницы, пансионаты и т.п.), отели и рестораны, аквапарки, складские комплексы и логистические центры, машиноместа, гаражные комплексы, нежилые помещения коммерческого назначения в жилых домах, многофункциональные комплексы, содержащие площади различного назначения (жилые, коммерческие, фитнес-центры, АЗС (включая земельный участок, сооружения и оборудование) и др.</p> <p>Права долгосрочной аренды на земельные участки, на которых расположены указанные объекты коммерческой недвижимости, принимаются в залог при условии, что срок аренды превышает не менее, чем на 5 лет срок возврата Займа.</p>
	Промышленная недвижимость	25 %	<p>Для целей принятия в залог к промышленной недвижимости относятся здания, сооружения, склады, иные объекты недвижимого имущества, предназначенные для выпуска промышленной продукции и/или технологически задействованные в производственной деятельности.</p> <p>Права долгосрочной аренды на земельные участки, на которых расположены указанные объекты (при условии, что срок аренды превышает не менее, чем на 5 лет срок возврата Займа).</p>
	Земельные участки	25 %	<p>В залог принимаются земельные участки из состава земель промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, информатики и иные земельные участки данных категорий земель, земельные участки из состава земель населенных пунктов свободные и застроенные.</p>
	Движимое имущество (оборудование и транспортные средства)	25 %	<p>В залог принимается технологическое оборудование, автотранспорт, спецтехника и самоходные механизмы, прочие</p>

			машины и оборудование. Оборудование должно быть полностью оплачено, принято к бухгалтерскому учету и введено в эксплуатацию.
	<b>Акции юридических лиц и доли участия в уставном капитале юридических лиц</b>		
	Включенные в котировальный список ПАО Московская биржа 1 уровня	С учетом размера портфеля и волатильности на соответствующем сроке, но не менее <b>25%</b>	
	Иные акции, допущенные к торгам ПАО Московская биржа	С учетом размера портфеля и волатильности на соответствующем сроке, но не менее <b>40%</b>	
	Акции, не имеющие биржевого обращения, а также доли участия в уставном капитале юридических лиц	С учетом размера портфеля (доли в уставном капитале), но не менее <b>40%</b>	Акции (доли) юридических лиц принимаются в залог в объеме не менее 25 % уставного капитала при условии, что финансовое положение данных юридических лиц может быть оценено как устойчивое.
	<b>Государственные и корпоративные облигации, номинированные в рублях и обращающиеся на российском биржевом рынке</b>		Дата погашения принимаемых в Обеспечение облигаций должна наступать не ранее даты погашения займа, предоставляемого Фондом, плюс 1 месяц.
	государственные облигации	<b>0 %</b>	
	корпоративные облигации	<b>10 %</b>	В залог принимаются корпоративные облигации, включенные в котировальный список ПАО Московская биржа 1 уровня

## Критерии

### оценки устойчивости финансового положения юридических лиц

Финансовое положение юридического лица может быть оценено как устойчивое<sup>4</sup> для целей принятия в Обеспечение его поручительства/гарантии/акций/долей при одновременном соблюдении следующих условий:

1) наличие у юридического лица и/или Группы, в которую входит юридическое лицо, рейтинга долгосрочной кредитоспособности<sup>5</sup> не более чем на две ступени ниже суверенного рейтинга Российской Федерации в национальной и/или иностранной

<sup>4</sup> Анализ финансового положения осуществляется на основании бухгалтерской (финансовой) отчетности компании, подготовленной в соответствии с требованиями законодательства, в том числе консолидированной финансовой отчетности в случае, если ее составление предусмотрено требованиями федеральных законов.

<sup>5</sup> При наличии нескольких рейтингов используется последний из присвоенных.



валюте хотя бы одного из международных рейтинговых агентств (S&P Global Rating, Fitch Ratings, Moody's Investors Service) и/или наличие кредитного рейтинга, присвоенного по национальной рейтинговой шкале кредитными рейтинговыми агентствами, сведения о которых внесены Банком России в реестр кредитных рейтинговых агентств, не ниже уровня, установленного Банком России<sup>6</sup>,

либо

юридическое лицо соответствует следующим требованиям:

- выполнение показателя Чистый долг/ЕБИТДА<sup>7</sup> – не более 6 за два последних квартала;
- размер выручки от реализации за последний завершённый финансовый год или за последний отчётный период текущего финансового года должен составлять не менее суммы займа и процентов, подлежащих уплате за весь период пользования займом;
- отсутствие существенных (более 15%) отрицательных изменений в динамике следующих показателей: выручка от реализации, прибыль от продаж, валюта баланса.

Анализ динамики выручки от реализации и прибыли от продаж осуществляется путем сопоставления значений показателей по итогам завершённого финансового года с предыдущим финансовым годом, а также последнего отчётного периода текущего финансового года с аналогичным периодом предыдущего года.

Анализ динамики валюты баланса осуществляется путем сопоставления значения показателя по итогам завершённого финансового года с предыдущим финансовым годом, а также последнего отчётного периода текущего финансового года – с предшествующим ему отчётным периодом.

2) бухгалтерская отчетность юридического лица за последний завершённый финансовый год должна сопровождаться аудиторским заключением (в случаях, если составление аудированной отчётности предусмотрено законодательством). Аудиторское заключение не должно содержать отрицательного мнения аудитора или отказа аудитора от выражения мнения;

3) юридическое лицо не находится в процессе ликвидации/ банкротства.

---

<sup>6</sup> Информация о минимальных уровнях кредитных рейтингов, размещается на официальном сайте Банка России (Об установлении перечня национальных рейтинговых агентств, а также минимальных уровней рейтингов кредитоспособности для каждого из включенных в указанный перечень агентств для целей Положения Банка России от 28 июня 2017 года № 590-П для п. 6.2.4.)

<sup>7</sup> Показатель Чистый долг/ЕБИТДА рассчитывается в соответствии со следующей формулой: (долгосрочные кредиты и займы + краткосрочные кредиты и займы - денежные средства и денежные эквиваленты) / (прибыль до налогообложения без учета разовых (чрезвычайных) доходов и расходов за прошедшие 4 квартала + проценты к уплате за прошедшие 4 квартала – проценты к получению за последние 4 квартала + амортизация за прошедшие 4 квартала).

**Виды Дополнительного обеспечения,  
принимаемого Фондом**

1. Поручительства физических лиц.
2. Приобретаемое в процессе реализации проекта имущество, не отвечающее требованиям отнесения к Основному обеспечению.
3. Акции, облигации, доли участия в уставном капитале юридических лиц, не отвечающие требованиям отнесения к Основному обеспечению.
4. Другие виды Обеспечения, которые по результатам оценки их качества не могут быть отнесены к Основному обеспечению.

**Виды имущества,  
не принимаемого Фондом в качестве Обеспечения**

1. Имущество, залог которого ограничен или запрещен законом.
2. Имущество, свободная реализация которого запрещена в соответствии с законодательством РФ: вооружение, боеприпасы, военная техника, все виды ракетного топлива, ракетно-космические комплексы, системы связи и управления военного назначения и т.д.
3. Имущество, находящееся за пределами Российской Федерации.
4. Государственное или муниципальное имущество, переданное юридическим лицам на праве оперативного управления или хозяйственного ведения, за исключением имущества государственных (муниципальных) унитарных предприятий, отчуждение которого не лишит предприятие возможности осуществлять деятельность, цели, предмет, виды которой определены уставом такого предприятия.
5. Имущество, находящееся под арестом, а также имеющее иные обременения.
6. Земельные участки, перечисленные в статье 27 Земельного кодекса РФ.
7. Земельные участки, относящиеся к лесному фонду (ст. 8 Лесного кодекса РФ).
8. Участки недр (ст. 1.2 Закона РФ «О недрах»).
9. Часть земельного участка, площадь которого меньше минимального размера, установленного нормативными актами субъектов Российской Федерации и нормативными актами органов местного самоуправления для земель различного целевого назначения и разрешенного использования (ст. 63 ФЗ «Об ипотеке»).
10. Доли в праве собственности на земельный участок (ст. 62 Закона «Об ипотеке»), кроме случая залога доли в праве собственности на земельный участок одновременно с залогом здания, сооружения, помещения (ст. 69 Закона «Об ипотеке»).
11. Имущество граждан, на которое в соответствии с законодательством не может быть обращено взыскание (ст. 446 ГПК РФ).
12. Другие объекты гражданских прав, на которые в соответствии с законом не может быть обращено взыскание, изъятые из оборота, свободная реализация которых запрещена.
13. Охраняемые результаты интеллектуальной деятельности и приравненные к ним средства индивидуализации (интеллектуальная собственность).
14. Земельные участки сельскохозяйственного назначения.
15. Права пользования (аренда) имуществом, за исключением случаев, прямо указанных в настоящем Стандарте.
16. Обязательственные права (право требования) по договорам (контрактам).